

Urban plan

Urban plan d.o.o.
Prolaz Sv. Teodora 2, HR-52100
OIB:37282769980
+385 99 2303 582

Grad Poreč-Parenzo
Gradsko vijeće

Naziv prostornog plana:

Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča

Faza izrade: prijedlog za javnu raspravu

SAŽETAK ZA JAVNOST

Poreč-Parenzo, studeni 2022.

Županija:	Istarska županija
Grad:	Grad Poreč-Parenzo
Gradonačelnik:	Loris Peršurić
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urban Plan d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	U-5/2022
Godina izrade:	2022.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:	Jasminka Peharda-Doblanović , dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Eli Mišan dipl.ing.arh. Suzana Brnabić arh.teh.
Planeri prometnica i infrastrukture:	Željko Delić, dipl.ing.građ. Milan Damianić, dipl.ing.el. Robert Milovan, dipl.ing.stroj.

Odluka Gradskog vijeća Grada Poreča -Parenzo o izradi prostornog plana:	“Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo”, br. 10/18
Odluka Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo o donošenju prostornog plana:	“Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo”, br.
Pečat Gradskog vijeća Grada Poreča -Parenzo:	
Predsjednik Gradskog vijeća Grada Poreča -Parenzo:	Zoran Rabar
Javna rasprava objavljena:	
Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	dr. sc. Damir Hrvatin, dipl.ing.arh.
Suglasnost na prostorni plan prema odredbi članka 108. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela:	

UVOD

Potreba Izmjene i dopune važećeg Generalnog urbanističkog plana grada Poreča utvrđena je Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", br. 10/18).

Predmetnom Odlukom o izradi navedeni su slijedeći osnovni razlozi za izmjene i dopune:

- usklađenje sa zakonima i posebnim propisima,
- usklađenje sa prostornim i sektorskim dokumentima županijske i gradske razine,
- izmjene i dopune Plana temeljem potreba Grada Poreča (osiguranje prostornih preduvjeta za razvoj gospodarskih i društvenih djelatnosti, poboljšanje značajki i korištenje prostora za razvoj naselja, osiguranje prostornih preduvjeta za smještaj infrastrukturnih sustava; prometne i komunalne infrastrukture, zaštita prirodne i kulturne baštine i dr.),
- izmjene i dopune Plana temeljem zahtjeva i prijedloga javnopravnih tijela, te pravnih i fizičkih osoba.

Izrada izmjena i dopuna GUP-a Grada Poreča temeljila se na načelima:

- usklađenosti sa Prostornim planom Istarske županije
- usklađenosti prostornog uređenja sa susjednim općinama i županijom u cjelini,
- ravnomjernog gospodarskog, društvenog i kulturnog razvoja područja grada,
- održivog razvoja i racionalnog korištenja i zaštite prostora,
- zaštite integralnih vrijednosti prostora i zaštite i unapređenja stanja okoliša,
- zaštite kulturne baštine i osobito vrijednih dijelova prirode,
- osiguranja boljih uvjeta života i rada,
- usklađivanja interesa korisnika prostora i prioriteta djelovanja u prostoru,
- javnosti i slobodnog pristupa podacima i dokumentima značajnim za prostorno uređenje,
- uspostavljanja sustava informacija o prostoru u svrhu planiranja, korištenja i zaštite prostora.

PLANSKO RJEŠENJE

TEMELJNA ORGANIZACIJA PROSTORA GRADA

Generalnim urbanističkim planom su obuhvaćena slijedeća statistička naselja: Poreč, Červar-Porat, Červar, Varvari, Garbina i Mugeba. Naselje Červar-Porat je prema rješenju iz PPUG Poreča planirano za 7408, stanovnika, naselje Červar za 107 stanovnika, naselje Poreč za 15.860 stanovnika, naselje Varvari za 1495 stanovnika, naselje Garbina za 85 stanovnika, a naselje Mugeba za 504 stanovnika.

Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča, logičan su nastavak važećeg Generalnog urbanističkog plana Poreča i njegovih prostornih rješenja, koja omogućavaju razvoj svih nužnih javnih i društvenih funkcija namjenjenih Poreču Prostornim planom uređenja Grada Poreča, kao i preuzimanje funkcije pokretača gospodarskog razvitka Grada Poreča i šireg prostora.

ORGANIZACIJA, KORIŠTENJE, NAMJENA, UREĐENJE I ZAŠTITA POVRŠINA

Područje obuhvata Plana, prikazano u grafičkom dijelu, sastoji se od jedinica namjene površina - zona i lokacija (osnovne i prateće namjene) za izgradnju i uređenje, s odgovarajućim opterećenjem. Osnovno razgraničenje postavljeno je prometnim rješenjem koje osigurava jasnu hijerarhiju razvrstanih i nerazvrstanih gradskih prometnica.

Područje obuhvata Plana dijeli se na zone i lokacije čije su namjene stambena, mješovita, javna i društvena, gospodarska i sportsko-rekreacijska, zatim je zemljište namjenjeno javnim zelenim površinama, zaštitnim zelenim površinama, infrastrukturnim sustavima, groblju, poljoprivrednim površinama i javnim prometnim površinama. Morska površina namjenjena je gospodarskim djelatnostima, prometu i sportsko-rekreacijskim aktivnostima.

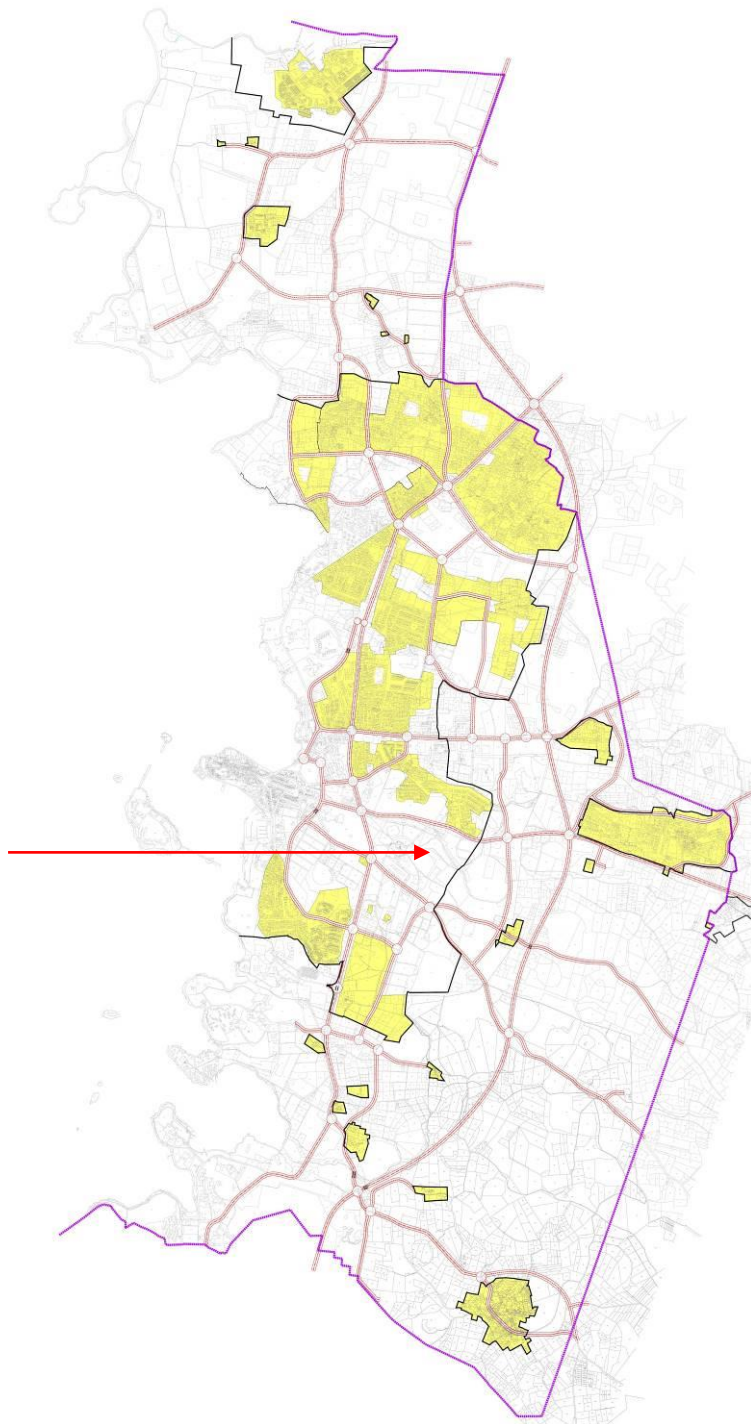
STAMBENA NAMJENA

Zone stambene namjene dijele se na zone stanovanja i zone rezidencijalnog stanovanja. Zone stambene namjene namjenjene su gradnji prvenstveno stambenih građevina. Uz osnovnu namjenu, u zonama stambene namjene postoji mogućnost gradnje i prostorija gospodarsko-poslovne, odnosno javne i društvene namjene, u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica.

U zonama stambene namjene mogu se temeljem rješenja iz prostornih planova užeg područja graditi i građevine javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, , vjerske ili slične namjene) gospodarske - poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene te građevine sportsko-rekreacijske namjene.

Zone stambene namjene u ukupnoj površini obuhvata sudjeluju sa 16,4 % a prikazane su izdvojeno u grafičkom prikazu .

Najznačajnija izmjena zona stanovanja u ovom su postupku se odnosi na dosad planiranu stambenu zonu istočno od sportske dvorane Žatika koja je prenamijenjena sjeverno od porečkog potoka u novoplanirane zaštitne zelene površine, a južno novoplanirane zone sporta i rekreacije.

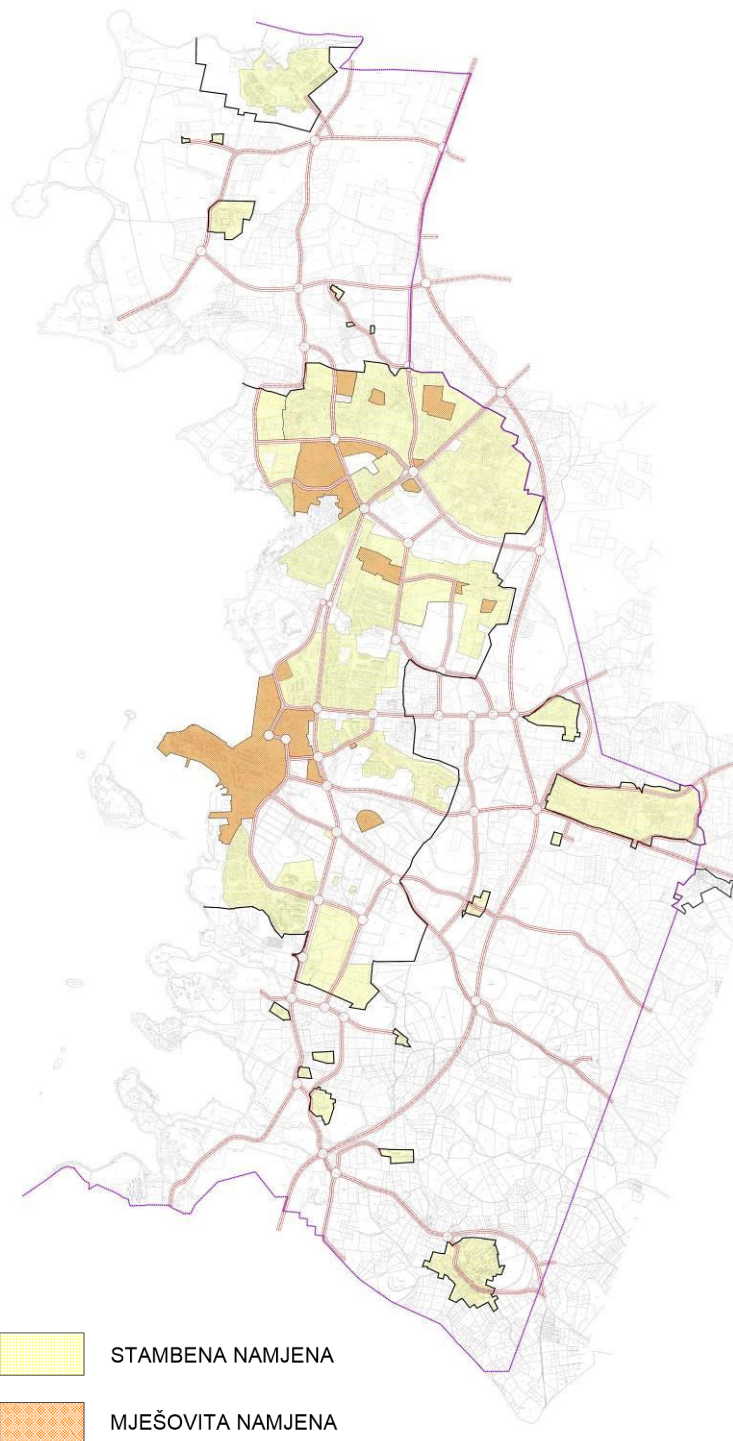


MJEŠOVITA NAMJENA

Zone mješovite namjene namjenjene su gradnji stambenih građevina, građevina gospodarske - poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene, te građevina javne i društvene namjene. U zonama mješovite namjene mogu se graditi građevine čija je namjena kombinirana od prethodno navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevina koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od dozvoljenih namjena.

Mješovita namjena je planirana na prostor šire povijesne jezgre Poreča (centar grada) te na pojedinačnim lokacijama sve sa ciljem stvaranja planskih pretpostavki za formiranje sekundarnih centara pojedinih gradskih četvrti. Većina površina mješovite namjene preuzeta je iz važećih prostornih planova užeg područja.

Zone mješovite namjene u ukupnoj površini obuhvata sudjeluju sa 3,6% a prikazane su zajedno sa površinama stanovanja u grafičkom prikazu .



JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Zone javne i društvene namjene Generalnim urbanističkim planom su raščlanjene na zone opće javne i društvene namjene, predškolske, osnovnoškolske, visoko učilište, kultura, vjerske i srednjoškolske namjene.

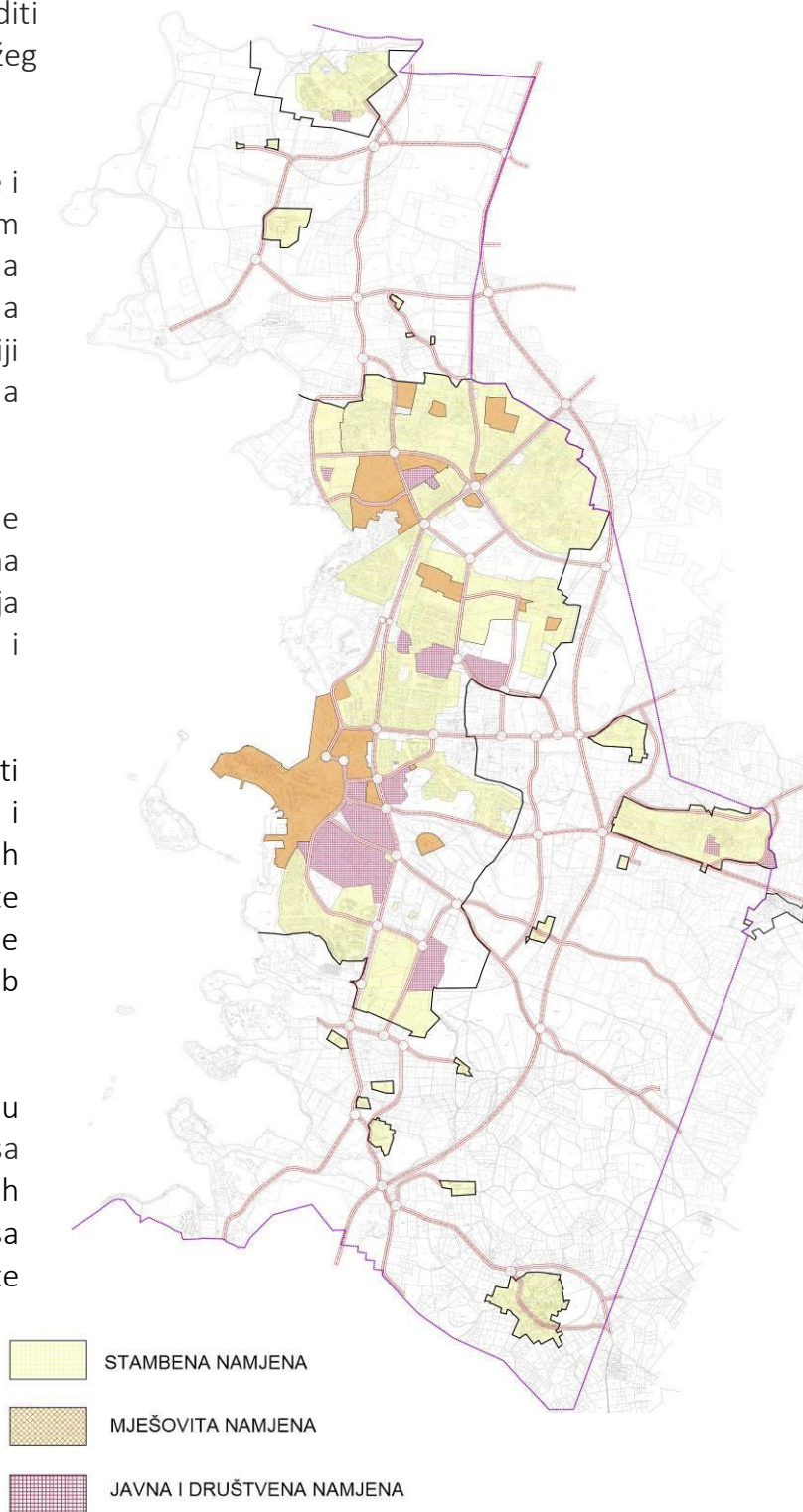
Detaljnija podnamjena u okviru opće javne i društvene namjene će se odrediti u postupku izrade prostornog plana užeg područja.

Na svim neizgrađenim lokacijama javne i društvene namjene ovim je GUP-om planirana opća javna i društvena lokacija osim na lokaciji Finida gdje je planirana srednjoškolska namjena i na lokaciji srednji Špadići gdje je planirana predškolska namjena.

Građevine javne i društvene namjene mogu se graditi unutar površina mješovite namjene te temeljem rješenja iz prostornog plana užeg područja i unutar stambene namjene.

U ovom je postupku potrebno istaknuti promjene na lokaciji Bergamante i sportske dvorane Žatika u korist novih površina namijenjenih sportu te povećanje javne i društvene namjene kod Instituta za poljoprivredu na uštrb poslovne namjene.

Zone javne i društvene namjene u ukupnoj površini obuhvata sudjeluju sa 2,4% a zbog prethodno navedenih razloga prikazane su zajedno sa površinama stambene i mješovite namjene u grafičkom prikazu.

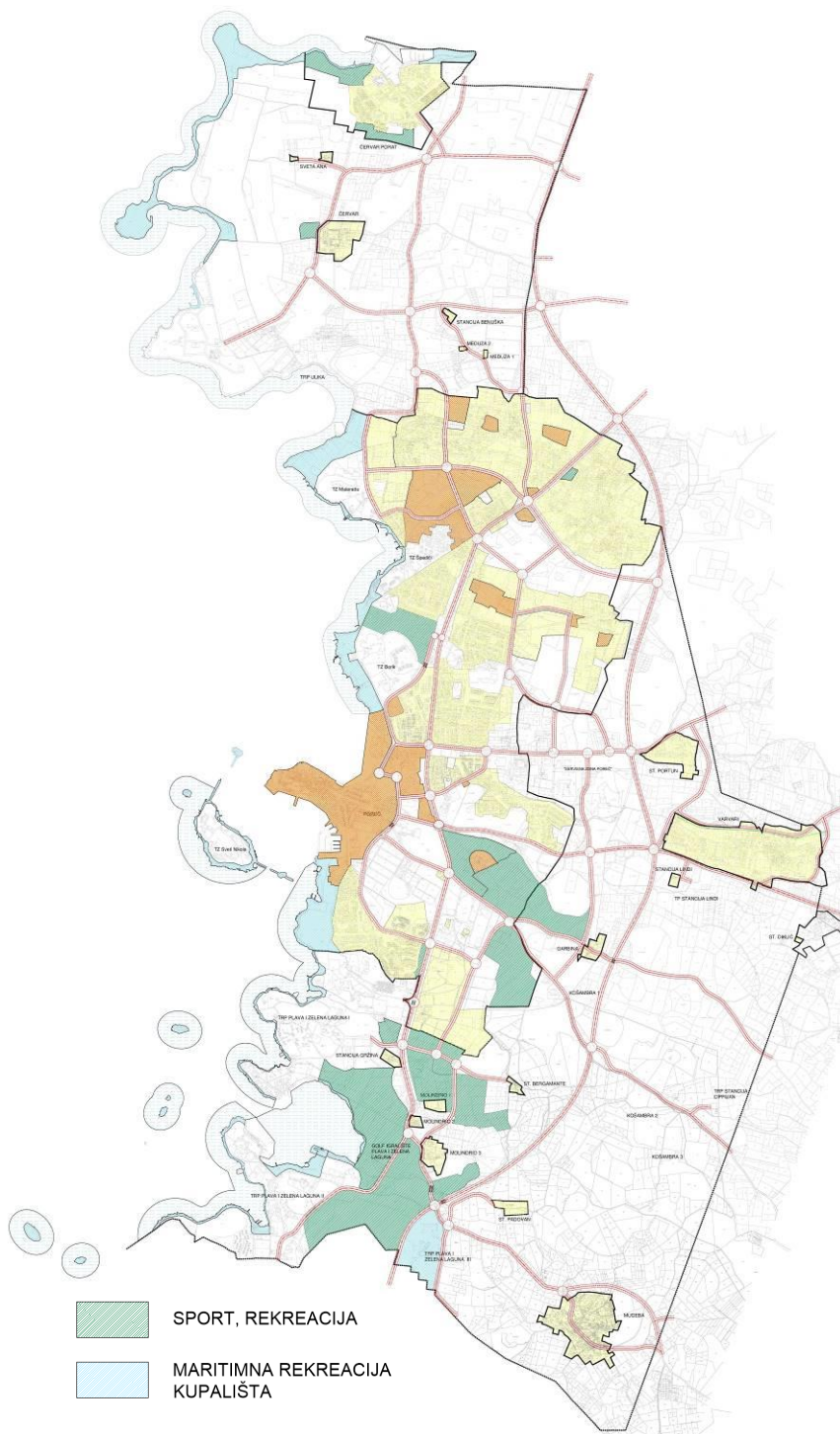


SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

Sportsko rekreacijska namjena GUP-om je raščlanjena na :

- zone sporta
- zone rekreacije,
- zone kupališta,
- izdvojeno građevinsko područje sporske namjene - golf igralište Plava i Zelena laguna
- zone maritimne rekreacije i
- centar za vodene sportove .

Zone sportsko rekreacijske namjene u ukupnoj površini obuhvata sudjeluju sa 9,8% a u grafičkom prikazu su prikazane su zajedno sa površinama stanovanja i mješovite namjene iz razloga prezentacije prostornih odnosa i međusobne povezanosti.



GOSPODARSKE DJELATNOSTI

Gospodarske djelatnosti u prostoru obrađene su u Planu kroz prikaz zona određenih namjena u kojima se građevine gospodarske namjene mogu realizirati.

Ugostiteljstvo i turizam

Prema rješenju iz Prostornog plana Istarske županije i Prostornog plana uređenja Grada Poreča na teritoriju Grada Poreča planira se ukupno 30 000 kreveta ugostiteljsko turističkog smještaja. Smještajni kapaciteti planirani su većinom u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene te u građevinskim područjima naselja .

Unutar područja obuhvata GUP-a ukupno je planirano 25.505 ugostiteljsko-turističkih kreveta raspoređenih unutar:

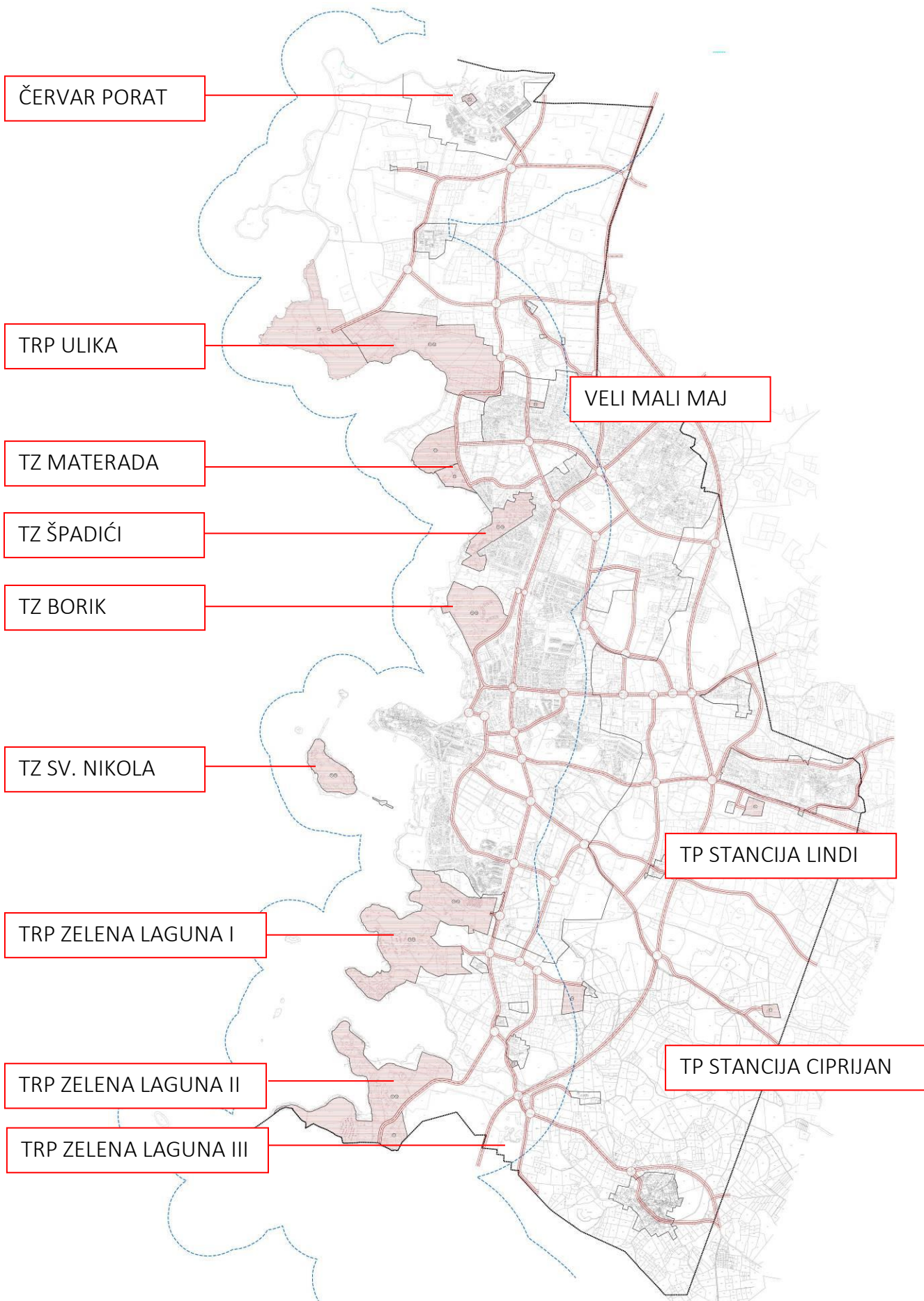
- izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene; turističko razvojnih područja (TRP) i turističkih područja (TP)
- turističkih zona unutar građevinskog područja naselja
- ostalih površina ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja
- pojedinačnih smještajnih građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u mješovitoj namjeni.

Planirani maksimalni kapaciteti sa mogućim smještajnim vrstama, a koji se temelje na analizi recipivnih mogućnosti pojedinih prostora, na pojedinim lokacijama su slijedeći :

	Lokacija (zona)	Kapacitet (postelja /kampista)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
I.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE						
1.	TRP ULIKA - KAMP	3600	32,5	110,77			x
	TRP ULIKA – SALADINKA SV. MARTIN	3600	50,38	71,46	x	x	
2.	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA I	6900	58,61	114,36	x	x	
		250	3,91		x	x	
3.	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA II	2242	43,16	60,07	x	x	
		608	4,28		x		

4.	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA III (centar za vodene sportove)	80	11,95	6,7	x		
5.	TRP STANCIJA CIPRIJAN	80	1,38	57,97	x		
6.	TP STANCIJA LINDI	100	2,00	50	x		
UKUPNO TRP I TP (I)		17460					
II.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA POREČ– Turističke zone (TZ)						
1	MATERADA	800	10,02	79,84	x		
	MATERADA	300	3,62	90,06		x	
2	ŠPADIĆI	800	13,00	61,54	x	x	
3	BORIK	3150	18,04	174,61	x	x	
4.	SV. NIKOLA	750	9,86	76,06	x	x	
UKUPNO TZ (II)		5800					
III.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA: POREČ I ČERVAR PORAT– "Ostale" površine ugostiteljsko turističke namjene						
1.	ČERVAR PORAT	450			x		
2.	VELI MALI MAJ	100				x	
UKUPNO "OSTALE" POVRŠINE GOSPODARSKE - UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (III.)		550					
UKUPNO SVE POVRŠINE GOSPODARSKE – UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (I., II. i III)		23730					
IV.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u stambenoj i mješovitoj namjeni						
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA POREČ	1775			x	x	
	SVEUKUPNO	25.505	-	-	x	x	x

Prostorna dipozicija turističkih razvojnih područja (TRP), turističkih područja (TP), turističkih zona (TZ) i ostalih površina ugostiteljsko turističke namjene je vidljiva u grafičkom prikazu u nastavku.



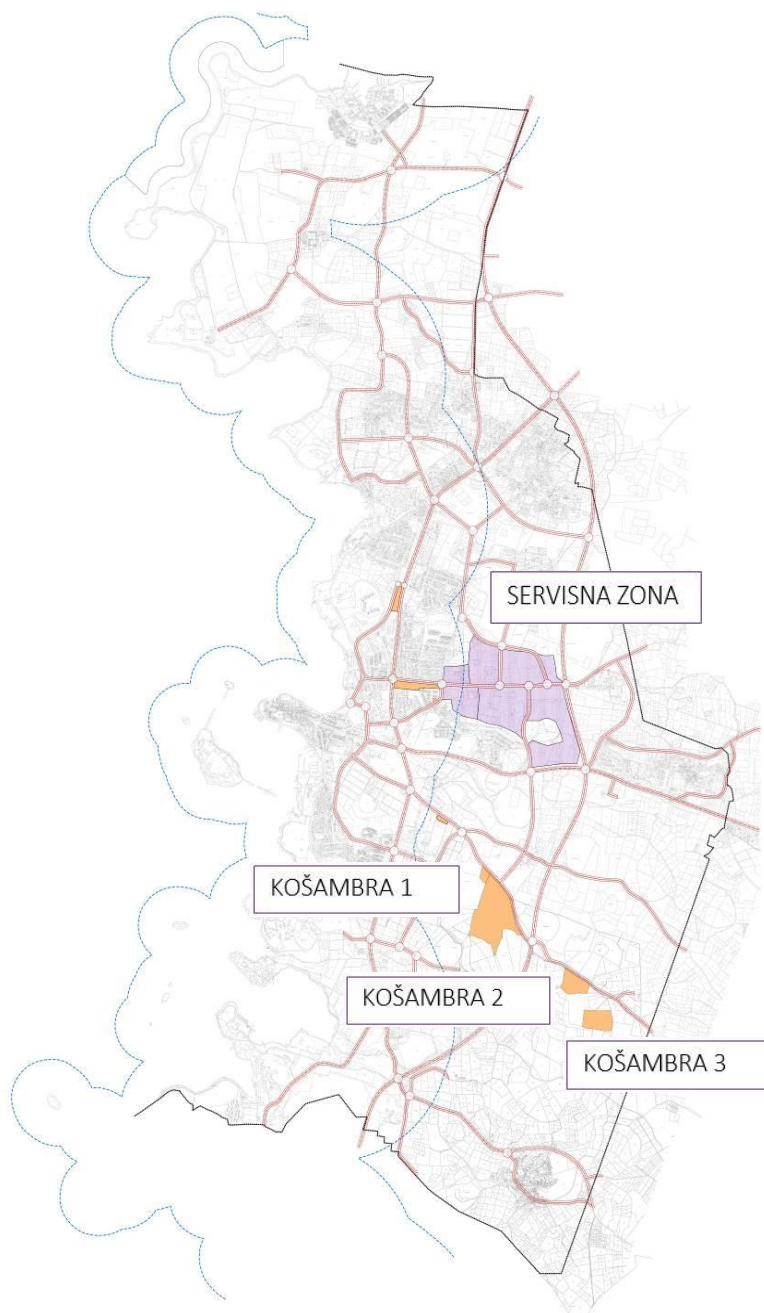
Proizvodnja i trgovina

GUP-om je realizacija trgovačkih djelatnosti omogućena unutar posebno razgraničenih zona poslovne opće i trgovačke uslužne namjene, unutar zona mješovite namjene te unutar servisne zone Poreč u okviru koje su već danas grupirani veći trgovački sadržaji (Lidl, Kaufland, Eurospin, TC Galerija, Plodine). Temeljem rješenja iz prostornih planova užeg područja unutar površina stanovanja također je moguće graditi sadržaje gospodarske poslovne namjene.

Unutar servisne zone Poreč je planiran i smještaj proizvodnih pogona, servisa, skladišta i sličnih proizvodnih građevina, uz nužan nadzor nad utjecajem tih građevina na okoliš. Ova zona, smještena u središtu obuhvaćenog područja, optimalno je prometno povezana kako na gradsku tako i na planiranu vangradsku prometnu mrežu (obilaznica).

U zonama opće poslovne namjene, gradit će se poslovne građevine implementacijom trgovačko-uslužne te komunalno-servisne namjene. U zonama komunalno servisne namjene moći će se graditi građevine namijenjene obavljanju komunalnih, servisnih i sličnih djelatnosti.

Izdvojeno građevinsko područje komunalno servisne namjene Košambra 1 namijenjeno je za reciklažno dvorište i sortirnicu primarno izdvojenih korisnih dijelova otpada iz komunalnog otpada. U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske komunalno servisne namjene Košambra 2 i Košambra 3 planira se izgradnja poslovnih, komunalno servisnih i proizvodnih građevina te odlagalište inertnog građevnog otpada.



Poljoprivreda

Na području obuhvaćenom Planom zastupljene su znatne površine zemljišta namjenjenog poljoprivrednoj djelatnosti. U sklopu tih površina značajnije su one na Busoli, odnosno širem području stаницe Červar, u širem području Varvara i Mugebe. Zone predviđene ovim Planom kao poljoprivredne površine ne mogu se koristiti u druge svrhe, te se u njima neće graditi građevine visokogradnje niti niskogradnje, osim infrastrukturnih.

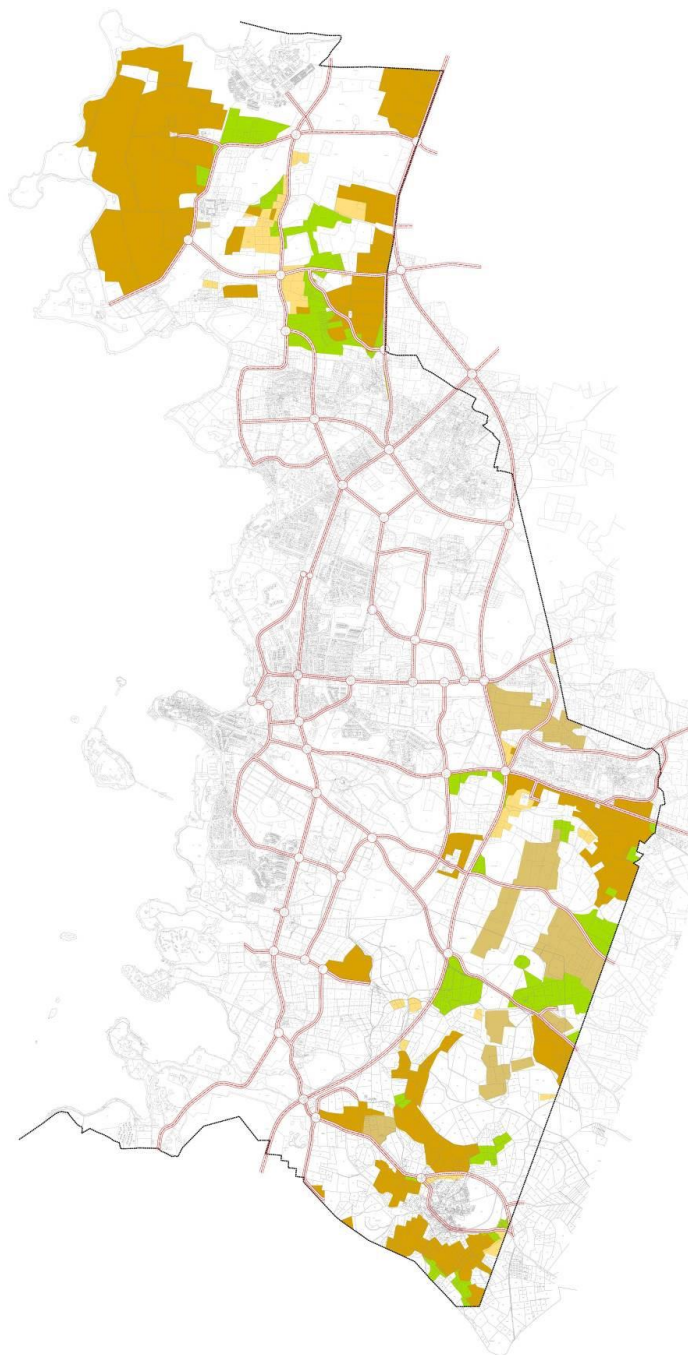
GUP-om je izvršena podjela poljoprivrednih površina, koja treba u potpunosti zaštititi od nepoljodjelske namjene i neracionalnog iskorištavanja, na:

- osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
- vrijedno obradivo tlo (P2),
- ostalo obradivo tlo (P3)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)

Planom je data mogućnost i u okviru namjene zaštitnih zelenih površina organizacija površina za urbanu poljoprivredu.

Prostorna dispozicija poljo - privrednih površina onutar obuhvata GUP-a je vidljiva u grafičkom prikazu.

U ukupnoj površini obuhvata poljoprivredne površine sudjeluju sa 20,1%



ZELENE POVRŠINE

Zelene površine u GUP-u su zastupljene kroz javne i zaštitne zelene površine te šume posebne namjene.

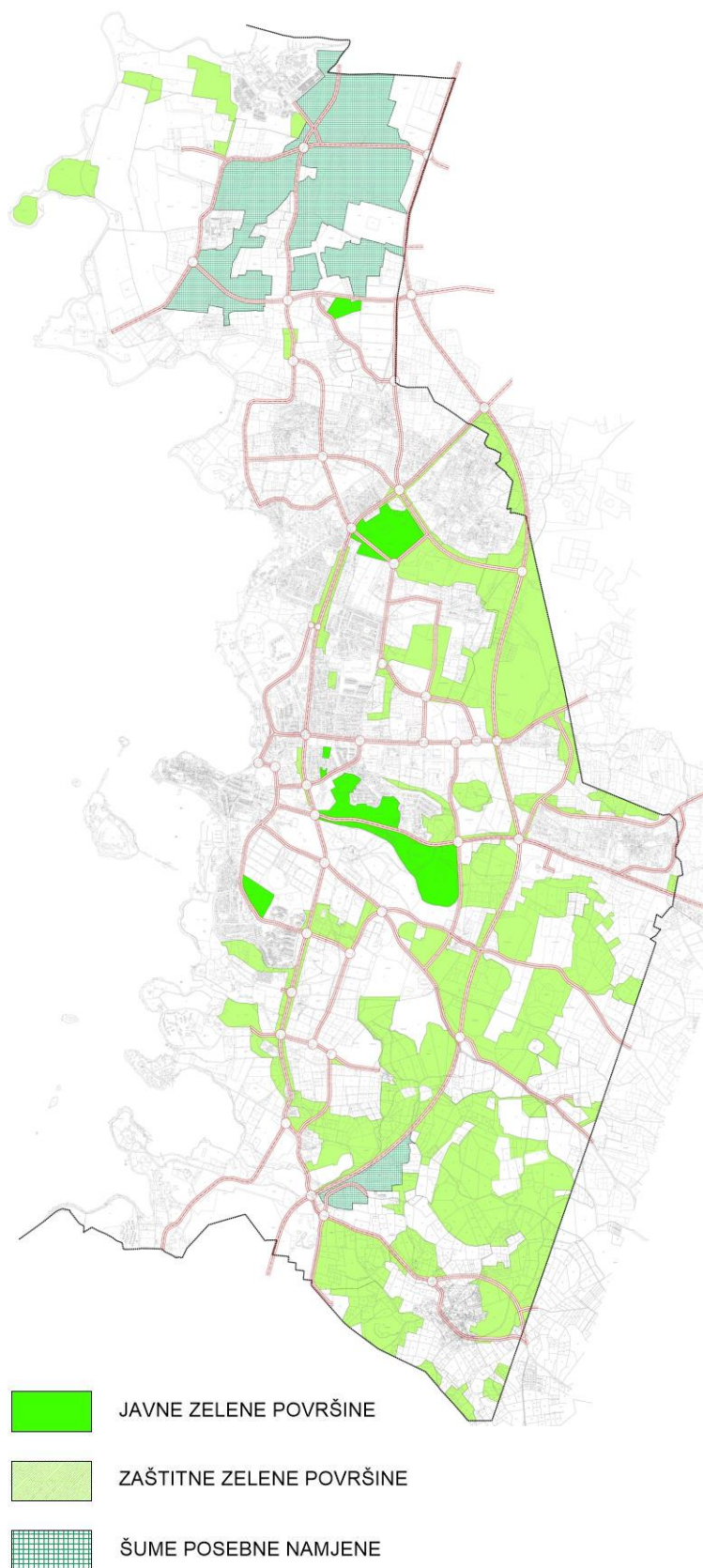
Zone javnih zelenih površina uređivat će se kao zone javnih parkova.

Zone zaštitnih zelenih površina uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, te uređivanjem pješačkih staza. U okviru namjene zaštitne zelene površine mogu se organizirati površine za urbanu poljoprivredu.

Osim u zonama označenim kao zone zelenih površina, parkovi, igrališta, drvoredi i ostale hortikulturno uređene površine moraju se uređivati i u zonama drugih namjena, u postotku od najmanje 10% ukupne površine zone.

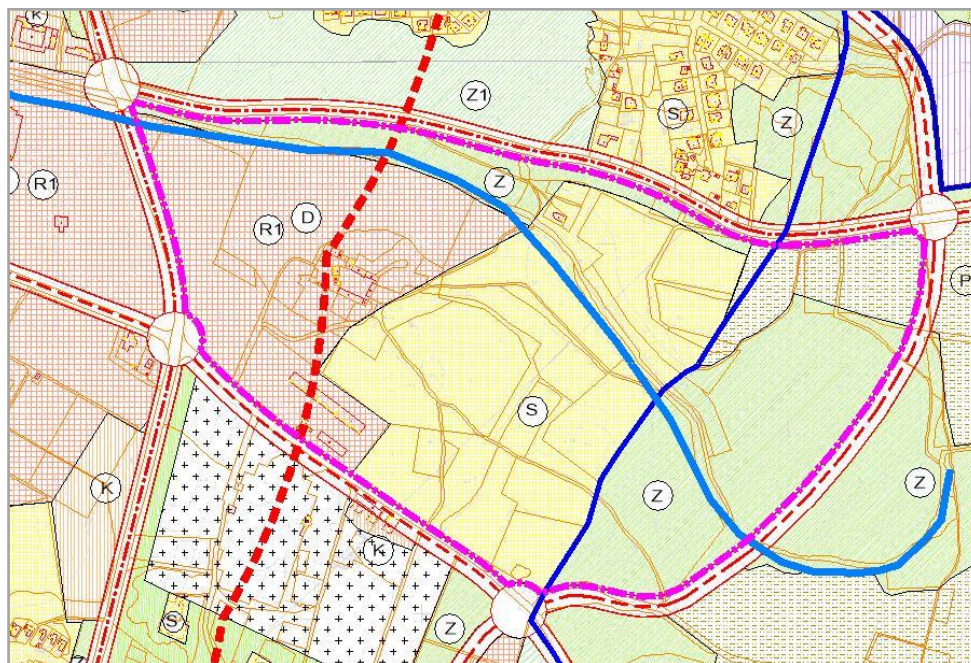
GUP-om je posebno uvjetovano planiranje više manjih zelenih parkovnih površina kao zasjenjenih okupljališta neposrednog stambenog susjedstva u svim zonama stambene i mješovite namjene.

Temeljna svrha planiranih šuma posebne namjene je održanje ekoloških vrijednosti prostora ili specifičnih (zaštićenih) staništa, rekreativna namjena, oplemenjivanje krajobraza ili registrirana proizvodnja šumskog sjemena.

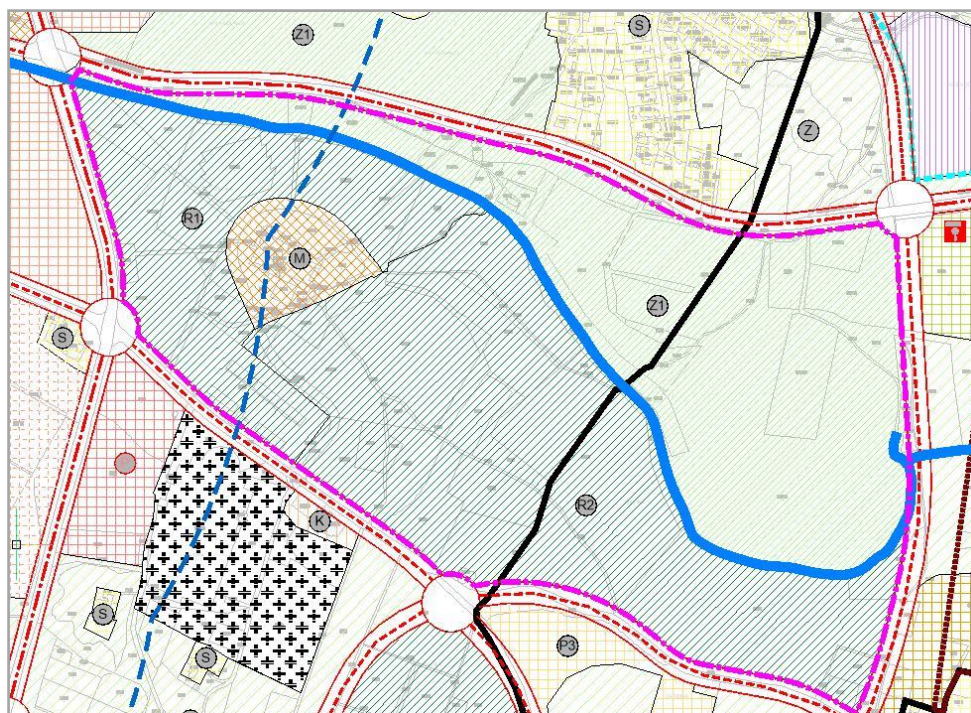


U segmentu planiranja zelenih površina u ovom je postupku izmjenom planiranih namjena na lokaciji oko sportske dvorane Žatika formirana nova zelena parkovna cjelina od šireg lokalnog značaja koja će zajedno sa susjednim planiranim sportsko rekreacijskim sadržajima svojim položajem formirati centralnu sportsko rekreativnu zonu grada Poreča (vidljivo iz grafičkih prikaza u nastavku).

VAŽEĆI GUP GRADA POREČA



OVE IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA POREČA



MORE

Planom je određena namjena i obuhvaćene površine mora. More se prema namjeni razgraničava na zone gospodarske namjene, zone prometa i zone sportsko-rekreacijske namjene. Preostala površina mora namjenjena je pomorskom prometu, prema važećim propisima.

Morske zone pomorskog prometa su:

- lučko područje luke otvorene za javni promet županijskog značaja Poreč,
- lučko područje luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Červar Porat
- izdvojena lučka područja – gatovi i pristani – Sveti Martin, Brulo, Uvala Tedule, Vila Romana, Trajektno pristanište i Benzinska postaja
- izdvojena lučka područja – sidrišta – Uvala Busoja, Sveti Martin, Cruiser sidrište, Sarafel i Barbaran
- luke posebne namjene – nautički turizma (LN) – Parentium (postojeća), Zelena laguna (Molindrio) (planirana), Červar Porat (postojeća) i Poreč – luka (postojeća)
- luke posebne namjene – sportske luke županijskog značaja (LS) – Poreč (postojeća) i Peškera (planirana)
- drugi obalni zahvati za pristajanje i vez plovila izvan luka,
- preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300m i više.

U morskoj zoni lučkog područja Poreč akvatorij je namijenjen:

- morskoj luci (postojećoj) otvorenoj za javni promet županijskog značaja u sklopu koje se planiraju izdvojena lučka područja – gatovi i pristani Trajektno pristanište i Benzinska postaja,
- morskoj luci posebne namjene Poreč, (postojećoj) nautičkog turizma državnog značaja,
- morskoj luci posebne namjene – sportskoj luci županijskog značaja Peškera (planiranoj)
- izdvojenom lučkom području – Cruiser sidrište ispred otoka Barbaran (sidrište za velike brodove/kruzere) i sidrište kod južnog lukobrana hridi Sarafel (sidrište za velike brodove)
- stalnom graničnom pomorskom prijelazu za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu državnog značaja Poreč (postojeći).

U luci otvorenoj za javni promet Poreč može se organizirati komunalni vez sportskih i rekreativnih plovila građana.

U morskoj zoni lučkog područja luke Červar-Porat akvatorij je namijenjen:

- morskoj luci otvorenoj za javni promet lokalnog značaja,
- morskoj luci (postojećoj) nautičkog turizma državnog značaja.

U luci otvorenoj za javni promet Červar-Porat može se organizirati komunalni vez sportskih i rekreativnih plovila građana.

-

Planom su propisani minimalni i maksimalni kapaciteti vezova u lukama nautičkog turizma:

	NAZIV	GRAĐEVINSKO PODRUČJE	BROJ VEZOVA	
1	ČERVAR – PORAT (POSTOJEĆA)	ČERVAR-PORAT	300	400
2	POREČ – LUKA (POSTOJEĆA)	POREČ	200	400
3	PLAVA I ZELENA LAGUNA (MOLINDRIO)	PLAVA I ZELENA LAGUNA	250	400
4	PARENTIUM (POSTOJEĆA)	PLAVA I ZELENA LAGUNA	200	250
	UKUPNO			1450

U planiranoj sportskoj luci Peškera dozvoljen je maksimalni kapacitet od 200 vezova.

Morske zone maritimne rekreacije namjenjene su uređenju plaža.

Uzgoj riba i školjkaša u moru planira se na površini za marikulturu od uvale Soline do rta Busuja. Površina za marikulturu je namijenjena uzgoju bijele ribe i/ili školjkaša.

PROMET

Cestovni promet

Glavni prometni pravci za grad Poreč:

- Istočna zaobilaznica grada – državna cesta D75,
- ostale glavne mjesne ulice i
- sabirne ulice na koje se nastavlja mreža ulica u kategoriji ostalih ulica.

Gradnja prometnica sa 4 kolne trake odvojene zelenim pojasom (gdje god je to moguće) planirana je za obilaznicu Poreč i dio državne ceste D302 uz naselje Varvari do raskrižja sa državnom cestom D75 (obilaznica Poreč). Te prometnice imaju poprečni profil od 25.

Za ostale glavne mjesne ceste ili ulice planiran je minimalni poprečni profil od ukupno 11,0m.

Za sabirne ulice planiran je minimalni poprečni profil od ukupno 10,0m.

Za ostale ulice planiran je minimalni poprečni profil od ukupno 10,0m.

Osnova kolnog prometa unutar obuhvata Plana te usporedba sa rješenjem iz važećeg Plana je vidljiva u grafičkom prikazu u nastavku.



IID GUP Poreč
 prijedlog za javnu raspravu
 Grad Poreč-Parenzo
 Broj ugovora: U-5/2022
 Godina: 2022.

Biciklistički promet

Planom je utvrđena obveza uvođenja i unapređenja biciklističkog prometa u prometni sustav grada kroz:

- uređenje i podizanje kvalitete postojećih komunikacija koje se koriste kao biciklističke komunikacije, s opremom koja odgovara biciklistima: zelenilo, oprema za sigurno ostavljanje bicikala, rasvjeta, ostala urbana oprema, površinska obrada i sl.,
- gradnju mreže novih biciklističkih komunikacija na osnovi mreže biciklističkih staza datih u kartografskom prikazu Promet radi što neposrednijeg međusobnog povezivanja prostora gradskog središta s ostalim gravitacijskim središtima biciklističkog prometa (stanovanje, zdravstvo, školstvo, sport rekreacija, parkovi, te parkirni i garažni prostori),
- gradnjom ostalih biciklističkih staza manjeg značenja unutar rekreacijskih područja i parkova.

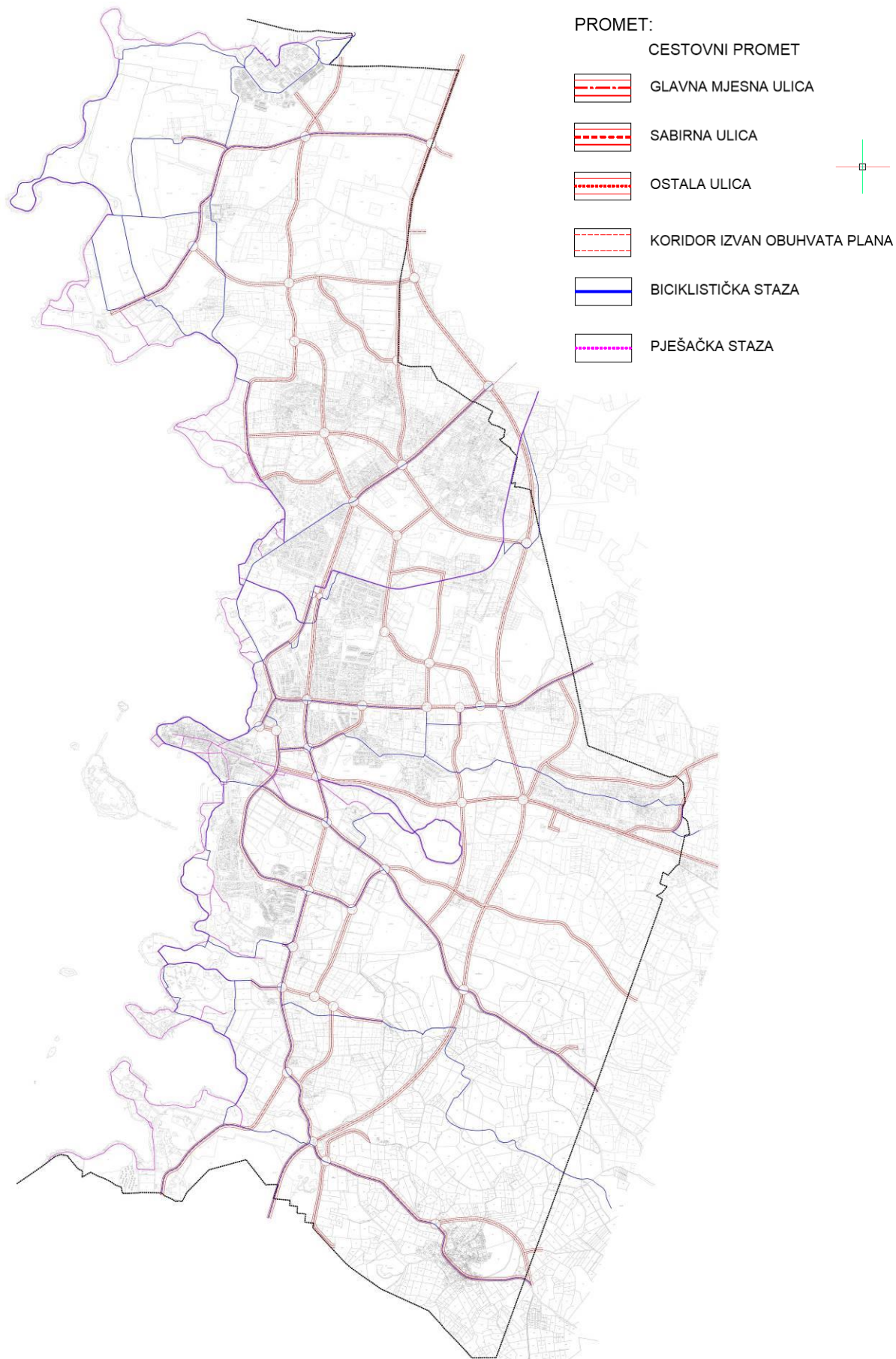
Od cjelokupne mreže biciklističkih staza Planom je prioritetno utvrđena obveza realizacija biciklističke staze duž Parenzane – rekreacijske trase stare željezničke pruge Trst-Poreč.

Pješački promet

Osnovna mreža pješačke komunikacije, prikazana u grafičkom dijelu Plana slijedi osnovnu prostornu dispoziciju najvažnijih gradskih sadržaja (javne funkcije, rekreacija, graditeljska baština i sl.).

Planom je utvrđena obveza unapređenja pješačkog prometa i to uređenjem i podizanjem kvalitete postojećih i planiranih pješačkih komunikacija, te gradnjom mreže novih pješačkih komunikacija radi što neposrednijeg međusobnog povezivanja prostora gradskog središta s ostalim važnim gravitacijskim središtima pješačkog prometa.

Mreža biciklističkog i pješačkog prometa vidljiva je iz prilagođenog izvadka kartografskog prikaza 3.1. Promet u nastavku.



Mirujući promet

Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivat će se posebnom odlukom Grada Poreča o prometu u mirovanju, uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt kojim se dozvoljava gradnja.

U cilju očuvanja okoliša, povećanja energetske učinkovitosti te rasterećenja prometne infrastrukture planira se se uvođenje pametnog parkiranja (smart parking) te električnog sustava dijeljenja automobila (car sharing). Uvođenjem pametnog parkiranja korisnicima će se omogućiti lakši pronalazak parkirnog mjesta, objedinjavanjem informacija zauzeća ili dostupnosti parkirališta, javljanjem točnog broj dostupnih parkirališnih mjesta, kao i raspoloživosti slobodnih mjesta za osobe s invaliditetom.

MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Ovim Izmjenama i dopunama revidirano je poglavlje 8. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina važećeg GUP-a. Dopunjeni su podaci o zaštićenim spomenicima na području obuhvata uz prijedlog da se Planom štite i građevine suvremene arhitekture, usklađeno sa PPIŽ-om su dopunjeni podaci o zaštićenim područjima te su dodana poglavlja o mjerama zaštite krajobraza i ekološke mreže.

POSTUPANJE S OTPADOM

Ovim Izmjenama i dopunama dopunjeno je plansko rješenje gospodarenja otpadom u skladu sa PPUG-om Grada Poreča te se cjeloviti sustav gospodarenja otpadom na području Grada Poreča planira u sklopu sustava gospodarenja otpadom na županijskoj razini kojeg sačinjavaju:

- županijski centar za gospodarenje otpadom „Kaštijun“ (ŽCGO Kaštijun) izvan obuhvata Plana - na području Grada Pule,
- pretovarna stanica Košambra na lokaciji saniranog odlagališta komunalnog otpada (izdvojeno građevinsko područje poslovne komunalno servisne namjene Košambra I) - sa skladištem otpada i sortirnicom, reciklažnim dvorištem, kompostanom (prihvat i obrada mulja te zelenog otpada iz vrtova),

- odlagališta inertnog građevnog otpada u izdvojenim građevinskim područjima poslovne komunalno servisne namjene Košambra 2 i Košambra 3 u kojima se planira prihvati inertnog građevnog otpada i razvrstavanje, te u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne namjene Mateši, Rupeni Grot, Baderna izvan obuhvata ovog Plana
- reciklažno dvorište za građevinski otpad u izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodne namjene Mateši, Rupeni Grot i Baderna svi izvan obuhvata ovog Plana u kojima se planira prihvati inertnog građevnog otpada, razvrstavanje, mehanička obrada te skladištenje do ponovne uporabe,
- reciklažno dvorište u sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene Baderna izvan obuhvata ovog Plana.

MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Zaštita ugroženih dijelova prostora i okoliša provodit će se u skladu sa svim relevantnim zakonima, odlukama i propisima, a naročito s važećim zakonom o zaštiti okoliša, odredbama prostornih planova šireg područja, ovog Plana i prostornih planova užeg područja.

Ovim je izmjenama i dopuna naglasak stavljen na potrebu prilagodbe i ublažavanja utjecaja klimatskih promjena a koje uključuju:

- mjere za ublažavanje urbanog toplinskog otoka,
- zadržavanje i pohranu kišnice.

Gusto naseljeni urbani krajolik od asfalta, opeke, metala i tamnih krovova upija ogromnu količinu energije sunčeve svjetlosti-reflektirajući još više svjetla. Ova apsorpcija energije dovodi do "urbanog toplinskog otoka" zbog čega gradovi doživljavaju temperature topline veće od normalne, u usporedbi s okolnim područjima.

Sadnja drveća unutar i oko gradova dobar je način refleksije sunčevog zračenja uz istovremeno smanjenje učinka urbanog toplinskog otoka. Drveće pruža sjenu, apsorbira ugljični dioksid, oslobađa kisik te stvara učinak hlađenja. Listopadno drveće idealno je za urbana područja jer ljeti hladi područje, a tijekom zime ne blokira toplinu.

Ovim izmjenama i dopunama je u svrhu smanjenja povišene temperature u gradu te povećanja estetske vrijednosti, ugodnosti, atraktivnosti i kvalitete doživljavanja prostora predloženo nekoliko mjera:

- svugdje gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, proširenje poprečnog profila prometnica planiranjem drvoreda čime će se povećati razina udobnosti na nivou pješaka.

- u postupku izrade prostornih planova užeg područja, u zonama stambene i mješovite namjene planiranje više manjih zelenih parkovnih površina kao zasjenjenih okupljališta neposrednog stambenog susjedstva,
- formiranje zasjenjenih površina na dječjim igralištima planiranom sadnjom stablašica
- osim zelenih površina određenih Planom, u postupcima izrade prostornih planova užeg područja u zonama svih namjena planirati manje uređene parkovne površine (džepni parkovi),
- planiranje i organiziranje zelenih parkirališta
- primjena zelenih krovova i zelene urbane opreme,
- primjena propusnih vrsta opločenja koja mogu ohladiti kolnik isparavanjem vlage te svijetlijih boja kako bi se stvorile reflektiranije popločene površine koje smanjuju rizik od topline ,
- skupljanje i skladištenje kišnice za kasniju upotrebu te gradnja cisterni uz obiteljske kuće.